

Działalność konserwacyjno – remontowa

1. Fundusz remontowy

W 2020 roku rzeczowy zakres wykonanych robót remontowych przedstawia się następująco:

Roboty dekarские

- AR** - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 2, 46,
pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 35,41,
- AŻ** - pokryto dachy papą termozgrzewalną, wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, wyremontowano kominy w bl. 206, 207, 208,
pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 264,
- AK** - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dachy papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 316, 317, 354,
pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 340.

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych na wszystkich osiedlach.

Roboty malarskie

Wykonano malowanie klatek schodowych:

- AŻ** - bl. 207 (wraz z malowaniem loggii),
bl. 206, 208 (wraz z wymianą drzwi w częściach wspólnych budynku oraz malowaniem loggii),
- AK** - bl. 388, 392, 393, 394, 409,
bl. 304 (wraz z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy na drzwi ppoż.),
bl. 301, 309, 339, 346, 385 (wraz z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy na drzwi ppoż. i z montażem koryt instalacyjnych dla instalacji teletechnicznych).

Roboty drogowe

- AR** - wymieniono nawierzchnię asfaltową na kostkę betonową od strony północnej przy bl. 45 (al. Rozmarynu, I etap),
wymieniono nawierzchnię asfaltową na kostkę betonową od strony wschodniej przy bl. 45 ÷ 48,
wymieniono nawierzchnię asfaltową na kostkę betonową od strony południowej przy bl. 48 (al. S. Bozowskiej „Silaczki”),
wyremontowano chodnik od strony południowej przy bl. 7A,
wyremontowano nawierzchnie wejść do klatek z kostki brukowej przy bl. 48 (kl. II i III),
utwardzono nawierzchnię ciągu pieszego od strony południowej przy bl. 18A,
wykonano ścieki w postaci progów zwalniających z kostki brukowej na wjazdach z ul. Plantowej przy bl. 63 i bl. 65,
wyremontowano wejścia do klatek wraz z podestami przy bl. 18, 18A,
wyremontowano punktowo nawierzchnię z trylinki na wjeździe do bl. 61,
wyremontowano punktowo nawierzchnię z trylinki z częściową wymianą na nową przy bl. 28A,
zamontowano słupki zabezpieczające chodnik przy bl. 80,
- AŻ** - wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową od strony wschodniej przy bl. 211,

wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową od strony wschodniej przy bl. 259 klatka IV ÷ V (I i II etap),
ulożono chodnik z płyt betonowych z odzysku przy bl. 212,
wymieniono nawierzchnię z płyt betonowych na kostkę brukową wokół trzepaka przy bl. 214,
wyremontowano chodnik od strony wschodniej (I etap) przy bl. 202 ÷ 203,
utwardzono miejsca postojowe przy bl. 207,
wyremontowano nawierzchnie wejść do klatek I i V z wymianą na kostkę brukową przy bl. 210,

- AK** - wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową przy bl. 304, 310, 319, 359, 360, 361, 362, 363,
punktowo wyremontowano nawierzchnię jezdni masą bitumiczną – ul. Urody Życia,
wyremontowano chodnik wzdłuż szczytów północnych przy bl. 392÷393,
wyremontowano wejścia do klatek schodowych przy bl. 380, 381, 382,
wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową oraz nawierzchni podestów wejść do klatek schodowych przy bl. 365,
wyremontowano nawierzchnie podestów wejść do klatek schodowych w bl. 352, 353,
wyremontowano nawierzchnię wokół śmietnika przy bl. 394.

Remonty instalacji elektrycznych

- AR** - wykonano instalację awaryjnego oświetlenia na X p. w bl. 81, 81A,
AŻ - wykonano instalację awaryjnego oświetlenia na X/XI p. w bl. 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209,
wykonano instalację uziemiającą szyb windowy w bl. 206,
AK - wykonano instalację awaryjnego oświetlenia na X p. w bl. 302, 303, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 348, 349, 350, 409,
wykonano instalację uziemiającą szyby windowe w bl. 409.

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

- AR** - bl. 2E, 5, 7A, 8, 12, 15, 18A, 33, 34, 35, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 56, 61, 65, 67, 68, 69, 70,
AŻ - bl. 204, 205, 208, 210, 212, 247, 250, 251, 252, 256, 256A, 258, 260, 261, 264,
AK - bl. 302, 304, 305, 308, 311, 313, 318, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 334, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 343, 344, 345, 353, 354, 358, 359, 364, 368, 376, 379, 380, 384, 389, 391.

Systemy oddymiające - klapy dymowe

Zamontowano systemy oddymiania klatek schodowych:

- AŻ** - bl. 201 (2 szt.),
AK - bl. 356 (3 szt.), 409 (2 szt.).

Wymiana domofonów

Wykonano prace związane z montażem nowych domofonów:

AR - bl. 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 55, 56, 57, 81, 81A (prace dodatkowe – modernizacja wewnętrznej instalacji domofonowej),

AŻ - bl. 252, 254, 260, 261,

AK - bl. 328, 329, 330, 331.

Wymiana drzwi do piwnic, okienek piwnicznych oraz WLZ w budynkach niskich zgodnie z uchwałą nr 24/RN/2018 z dnia 27 września 2018 r.

AR - wykonano nowe WLZ w bl. 7, 7A, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej
w piwnicach bl. 2, 12, 13, 14, 15 (II etap), 19/20, 24, 27, 29, 30,
zakupiono i wymieniono siłami własnymi w budynkach niskich drzwi do
piwnic na drzwi p.poż. w bl. 66, 67, 68,

AŻ - wykonano nowe WLZ w bl. 249, 250, 251, 252, 256, 256A,
zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej
w piwnicach bl. 259, 260, 261,

AK - zakupiono i wymieniono siłami własnymi w budynkach niskich drzwi do
piwnic na drzwi p.poż. w bl. 393, 394,
wykonano nowe WLZ w bl. 319, 322, 357, 365, 375, 390, 391, 392,
zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej
w piwnicach bl. 304, 306, 310, 317, 323, 334, 338, 341, 345, 346, 388.

Remont posadzek parterów klatek schodowych zgodnie z uchwałą nr 3/WZ/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r.

AK - wykonano renowację posadzki z lastryka na parterze w bl. 385.

Roboty nieprzewidziane

AR - zakupiono i wymieniono drzwi wewnętrzne między klatką schodową a korytarzem parteru na drzwi aluminiowe ppoż. EI-30 w bl. 18, 18A i 20A,
wykonano punktową naprawę nawierzchni jezdni po pierwszej awarii wodociągowej przy bl. 81A,
sporządzono dokumentację projektową przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ dla bl. 2E,
usunięto drugą awarię rurociągu FI80 wraz z wymianą zasowy kołnierzowej FI80 i rury żeliwnej na rurę PE (PN10) oraz wymieniono grunt przy zasypywaniu wykopu przy bl. 81A,
wykonano roboty drogowe związane z usunięciem skutków drugiej awarii wodociągowej przy bl. 81A,
wymieniono obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych w zakresie zleconym przez Administrację Osiedla w bl. 7, 8, 13, 30,
naprawiono nadproża w piwnicy w bl. 19/20 (klatka I),

AŻ - wymieniono drzwi stalowe do komory wodomierza w bl. 206, 207, 208,
wykonano regulację wysokości balustrad balkonowych (w częściach wspólnych budynków) w bl. 206, 207, 208, 209,
wymieniono drzwi wejściowe do budynku na drzwi aluminiowe p.poż. EI-30 w bl. 209 (1 szt.),
utwardzono miejsca postojowe przy bl. 206,

wymieniono obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych w zakresie zleconym przez Administrację Osiedla w bl. 266,
wyremontowano podłóżę pergoli przy bl. 213,
wykonano, dostarczono i zamontowano pergolę śmietnikową przy bl. 213,
AK - wymieniono drzwi do pomieszczeń zsypów na parterze bl. 326, 331, 347, 349, 377, 378, 384, 387,
wymieniono drzwi wejściowe do budynku na drzwi aluminiowe p.poż. EI-30 w bl. 301 (2 szt.),
awaryjnie wymieniono pompy c.o. w bl. 341 i 356,
awaryjnie wymieniono odcinek instalacji zimnej wody zasilającej wymiennik ciepłej wody wraz z zaworami i wodomierzem oraz zamontowano reduktor ciśnienia w pomieszczeniu węzła cieplnego w bl. 379,
wymieniono drzwi do pomieszczenia gospodarczego w bl. 374,
wymieniono drzwi do boks w bl. 393,
wymieniono drzwi do komory wodomierza w bl. 385, 409,
wyremontowano pomieszczenie boks z przeznaczeniem na przechowywanie rowerów w bl. 360,
wymieniono obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych w zakresie zleconym przez Administrację Osiedla w bl. 331, 354,
malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do piwnic i montażem korytek elektrycznych w bl. 390,
malowanie klatki schodowej po dewastacji w bl. 394,
krycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, remont kominów w bl. 331.

1.1. Wymiana stolarki okiennej

W roku 2020 dofinansowano wymianę stolarki okiennej na kwotę 155 704,- zł.

2. Fundusz termomodernizacyjny

Z funduszu termomodernizacyjnego w roku 2020 wykonane zostały następujące roboty:

- remont elewacji:

AŻ - wyremontowano wraz z dociepleniem elewację zachodnią w bl. 205,
wyremontowano wraz z dociepleniem elewację wschodnią wraz z remontem balkonów w bl. 201

- modernizacja instalacji c.w.u.:

AŻ - wymieniono poziomy oraz pionowy c.w. i z.w. wraz z zaworami i podejściami pod pionowy pomiędzy piwnicą a V piętrem, przeniesiono zawory odcinające pionowy wody zimnej i ciepłej na korytarz piwniczny w bl. 201, 202, 203,
wymieniono poziomy oraz pionowy c.w. i z.w. wraz z zaworami i podejściami pod pionowy, przeniesiono zawory odcinające pionowy wody zimnej i ciepłej na korytarz piwniczny w bl. 204, 205,
zamontowano zawór bezpieczeństwa Dn50 dla potrzeb zabezpieczenia przed wzrostem ciśnienia w bl. 203,
zamontowano nastawny reduktor ciśnienia bl. 205,

- zamontowano zawory odcinające na instalacji cyrkulacji ciepłej wody przy montażu zaworów termostatycznych MTCV w bl. 210, 211, 212, 213,
- AK** - wymieniono poziomy oraz pionowy c.w. i z.w. wraz z zaworami i podejściami pod pionami pomiędzy piwnicą a V piętrem, przeniesiono zawory odcinające pionowy wody zimnej i ciepłej na korytarz piwniczny w bl. 302, 409, wymieniono pionowy c.w. i z.w. wraz z zaworami pomiędzy piwnicą a V piętrem w bl. 301 oraz pomiędzy piwnicą a IV piętrem w bl. 385, zamontowano zawory odcinające na instalacji cyrkulacji ciepłej wody przy montażu zaworów termostatycznych MTCV w bl. 304, 305, 308, 309, 318, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 342, 343, 346,
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego na docieplenie:
- AŻ** - ściany szczytowej wschodniej wraz z remontem balkonów w bl. 201, ściany szczytowej zachodniej w bl. 205,
- roboty nieprzewidziane:
- AR** - wykonano mechaniczne mycie, odgrzybianie i odtworzenie kolorystyki ściany szczytowej północnej wraz z zabezpieczeniem przeciwwgrzybicznym w bl. 29, 30, wykonano docieplenie na poziomie stropu parteru narożnika południowo-zachodniego w bl. 43,
- AK** - wykonano całkowity remont wszystkich płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w bl. 316, 320, wykonano izolację II strefy wody użytkowej na IV p. w bl. 385 po zakończeniu robót malarskich, naprawiono pion c.o. w piwnicy (w komórce nr 1) pod biegiem schodowym wraz z wymianą grzejników na klatkach schodowych przy drzwiach piwnicznych w bl. 409,
- roboty towarzyszące:
- remont całkowity wszystkich płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w budynkach zgłaszanych przez administrację osiedli:
- AR** - bl. 45, 69 (elewacja zachodnia),
- AŻ** - bl. 256A, 256,
- AK** - bl. 318, 319,
- remont pojedynczych płyt balkonowych zgłaszanych przez administrację osiedli:
- AŻ** - bl. 204, 205, 251, 253, 266
- AK** - bl. 315 (2 szt.),
- wymiana okien na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynków:
- AR** - bl. 40, 41, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 66, 67, 68, 81, 81A,
- AŻ** - bl. 248, 249, 252, 256, 256A, 264, 265, 266,
- AK** - bl. 301, 302, 303, 329, 331, 349, 356, 377, 378, 384.

3. Dźwigi osobowe

W ramach utrzymywania dźwigów osobowych prowadzono konserwację bieżącą dźwigów w budynkach wysokich na wszystkich osiedlach. Dźwigi podlegają peł-

nemu dozorowi technicznemu. Wniesiono opłatę za dozór techniczny dźwigów. Wykonano konserwację klap oddymiających.

Wykonano przeglądy specjalne dźwigów w następujących budynkach:

AR - bl. 25A, 28, 28A, 81,

AŻ - bl. 201, 204, 206, 207, 208, 209,

AK - bl. 303, 328, 329, 350, 355, 378, 384, 387, 409.

Wykonano przeglądy określające resurs dwóch dźwigów w bl. 302 oraz dwóch dźwigów w bl. 351. Wykonano także wymianę sterowania dźwigów w klatce II w bl. 385.

Wymieniono jeden dźwig w bl. 81A, dwa dźwigi w bl. 206, trzy dźwigi w bl. 356, cztery dźwigi w bl. 377 i dwa dźwigi w bl. 409.

4. Remonty lokali użytkowych

W ramach remontów i konserwacji lokali użytkowych w 2020 roku wykonano następujące prace:

Remonty pokryć dachowych

AŻ - pokryto dach papą termozgrzewalną, wymieniono rynny i obróbki blacharskie, wyremontowano kominy na dachu paw. 120,

pokryto dach papą termozgrzewalną, wymieniono rynny i obróbki blacharskie, wyremontowano kominy na dachu, wykonano roboty dodatkowe w paw. 120A,

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych pawilonów handlowych na wszystkich osiedlach.

Roboty drogowe

AR - wykonano naprawę schodów z częściową wymianą płyt betonowych przy paw. 87, 88 i 89,

AŻ - wyremontowano nawierzchnię chodnika po stronie zachodniej przy paw.148,

AK - utwardzono teren pod pojemniki na odpady przy paw. 404, utwardzono nawierzchnię miejsc postojowych przy paw. 423, 423A, wykonano punktową naprawę nawierzchni masą bitumiczną przy paw. 427,

Remonty i przeglądy instalacji elektrycznych

AŻ - wykonano nową tablicę główną w paw. 145,

AK - wykonano pomiary instalacji elektrycznej w Hali Mięsno-Wędliniarskiej, rezystancji izolacji obwodów 1 i 3 fazowych, rezystancji silnika 3 fazowego, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 423,

wykonano badania i pomiary elektryczne instalacji przeciwoblodzeniowej rur spustowych, impedancji pętli zwarcia, rezystancji izolacji przewodów grzewczych 1-fazowych, rezystancji izolacji WLZ 3-fazowych i 1-fazowych, badanie stanu rozdzielni NN, ułożono przewody grzewcze, sprawdzono naciąg przewieszek w paw. 420 ÷ 423B,

Wykonywano przeglądy instalacji elektrycznej w węzłach c.o. w lokalach użytkowych na wszystkich osiedlach.

Na wszystkich osiedlach wykonywano także przystosowanie zabezpieczeń przedlicznikowych do zamówionej mocy dla instalacji zasilającej hydrofornie.

Przeglądy

Przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych w lokalach użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych i w pawilonach handlowych:

AR - bl. 1, paw. 22, 23A, 26, 49A, 73, 78, 78A, 85, 86, 87, 88, 89,

AŻ - paw. 120, 120A, 121, 145, 145A, 145B, 148,

AK - bl. 302, 325, 328, 347, 348, 350, 385, paw. 404, 405, 406, 408, 417, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424, 425, 426, 427.

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w pawilonach handlowych w stanie sprawnym technicznie na wszystkich osiedlach.

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

AR - paw. 26, 49A, 73, 85, 87, 88,

AŻ - paw. 145,

AK - paw. 404, 405, 408, 417, 421, 423A, 425, 426, 427.

Roboty budowlane

AR - przeprowadzono remont podpór stalowych attyki na styku z fundamentem w paw. 86 (5 szt.), 88,

wykonano malowanie wraz z naprawą tynków sufitu na klatce schodowej w paw. 85,

wyczyszczono i polakierowano balustrady schodów w paw. 85,

wymieniono drzwi wejściowe na drzwi aluminiowe wraz z punktową naprawą chodnika przed wejściem w paw. 85,

AŻ - wykonano projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji i demontażu płyt azbestowych w paw. 148,

wyremontowano i docieplono elewację w paw. 148,

AK - przeprowadzono remont podpór stalowych attyki na styku z fundamentem w paw. 417.

Modernizacja instalacji i węzłów c.o.

AŻ - wyremontowano pomieszczenie węzła cieplnego w paw. 120,

AK - wykonano demontaż podposadzkowej instalacji c.o. wraz z utylizacją odpadów i ponownym montażem instalacji c.o. z rur stalowych i grzejników panelowych w lokalu w paw. 421.

4.1. Garaże

AŻ - wykonano nową instalację elektryczną w zespołach garaży – 149, 150, 205A(I etap), 205B (I etap), 205C (I etap).

Przeprowadzono kontrolę przewodów wentylacyjnych i kratki wentylacyjnych w zespołach garaży:

AR - 17, 23A, 25, 35A, 40A, 41A, 43A, 43B, 44A, 44B, 51A, 51B, 51C, 51D, 60A, 60B, 60C, 60D, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F,

AŻ - 141, 142, 142A, 149, 150, 151, 204A, 205A,

AK - 407A, 407B, 407C, 407D,

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych zespołów garażowych na wszystkich osiedlach.

5. Przeglądy finansowane z opłat eksploatacyjnych

Z powodu ogłoszenia od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-COV-2, w drugim kwartale 2020 r. przeglądy instalacji w lokalach mieszkalnych nie były przeprowadzane. Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane w kwartałach pierwszym, trzecim i czwartym 2020 roku wykonywano niżej wymienione okresowe kontrole stanu technicznej sprawności instalacji w budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem przeglądów instalacji elektrycznych, które ze względu na obawy i opór mieszkańców zostały wstrzymane do odwołania.

Przeglądy instalacji elektrycznych - pięcioletnie

W ramach pięcioletnich przeglądów elektrycznych wykonano pomiary skuteczności zerowania gniazd w łazience i w kuchni:

AR - bl. 7, 7A, 12, 13, 14, 51, 52, 55, 56, 57,

AŻ - bl. 209, 210, 211, 212, 213, 214.

Przeglądy instalacji gazowych

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w budynku w stanie sprawnym technicznie:

AR - bl. 1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A,

AŻ - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266,

AK - bl. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 409.

Przeglądy instalacji wentylacji grawitacyjnych

Wykonano przeglądy przewodów wentylacyjnych oraz kontrole kratki wentylacyjnych:

AR - bl. 1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A,

- AŻ** - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266,
- AK** - bl. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 409.

6. Realizacja Uchwały Nr 3/WZ/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r.

W ramach dokonanego podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 wykonano i sfinansowano następujące roboty:

- AR** - utwardzono miejsca postojowe przy bl. 7A (II etap), 8, 41,
- AŻ** - utwardzono miejsca postojowe przy bl. 206,
- AK** - zakupiono materiały i wykonano montaż siłami własnymi pergoli śmietnikowej przy bl. 345,
utwardzono nawierzchnię pod pergolę śmietnikową i miejsca pod pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów przy bl. 345,
utwardzono miejsca postojowe po stronie wschodniej przy bl. 388,
utwardzono miejsca postojowe po stronie północnej bl. 392 ÷ 393,
utwardzono miejsca postojowe przy pergoli przy bl. 394 ÷ 395.

W 2020 roku w nieruchomościach wspólnych przeprowadzono następujące prace:

- AR** - opracowano projekt rewitalizacji terenu po tzw. „lodowisku” po południowej stronie C.T. „Lutnia”,
wykonano opracowanie geodezyjne projektu rewitalizacji terenu od strony południowej C.T. „Lutnia” wraz z wytyczeniem w terenie,
obsługa geodezyjna rewitalizacji terenu od strony południowej przy C.T. „Lutnia”,
wykonano rewitalizację terenu po tzw. „lodowisku” wraz z utworzeniem terenów zielonych od strony południowej C.T. „Lutnia”,
wykonano nową instalację zasilającą oświetlenie terenu po rewitalizacji od strony południowej przy C.T. „Lutnia”,
wykonano badania i pomiary elektryczne instalacji przeciwbłędzeniowej rur spustowych, impedancji pętli zwarcia przewodów grzewczych (ekran), rezystancji izolacji przewodów grzewczych 1-fazowych, rezystancji izolacji WLZ 3-fazowych oraz badanie stanu rozdzielni NN w C.T. „Lutnia”,
wyremontowano chodnik po zachodniej stronie przy bl. 58, 66A,
wyremontowano chodnik wraz z wymianą nawierzchni na kostkę brukową pomiędzy bl. 5 ÷ 7A,
wyremontowano chodnik wraz z wymianą nawierzchni na kostkę brukową od strony zachodniej przy bl. 7A (I etap),

- wyremontowano chodnik na odcinku między bl. 7A i paw. 22,
- AŻ** - przeprowadzono czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych przy paw. 153,
wykonano naprawy punktowe dachu w paw. 153,
wyremontowano nawierzchnię wjazdu na plac asfaltowy przy paw. 153,
- AK** - punktowo wyremontowano nawierzchnię jezdni masą bitumiczną – ul. Strzałkowskiego,
wymieniono drzwi na stalowe w pomieszczeniach gospodarczych w paw. 406A,
wymieniono okna w pomieszczeniu warsztatu w paw. 406A,
zmodernizowano instalację elektryczną wraz z wymianą opraw oświetleniowych oraz wyremontowano oświetlenie awaryjne w paw. 406A,
wykonano wydzielenie dwóch układów pomiarowych 3-fazowych energii elektrycznej wraz z modernizacją tablic obwodowych i wydzieleniem obwodów instalacji elektrycznej w placówce przy ul. Rydzowej 5 (dawny D.K. „Relax”),

Wykonano badania i pomiary elektryczne, impedancji pętli zwarcia, rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych, 3-fazowych oraz badanie stanu rozdzielni NN we wszystkich administracjach osiedlowych, w paw. 406A (budynek Zarządu) oraz w placówce przy ul. Rydzowej 5 (dawny D.K. „Relax”).

Przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych w lokalach użytkowych położonych w: paw. 74A (Ogródek Jordanowski), paw. 76 (C.T. „Lutnia”), paw. 153, paw. 406A (budynek Zarządu).