

Działalność konserwacyjno – remontowa

1. Fundusz remontowy

W 2021 roku rzeczowy zakres wykonanych robót remontowych przedstawia się następująco:

Roboty dekarские

- AR** - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termoizgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 1,
- AŻ** - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termoizgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 266,
- AK** - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dachy papą termoizgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 315, 343, 355, 364, 367, 386.

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych na wszystkich osiedlach.

Roboty malarskie

Wykonano malowanie klatek schodowych:

- AR** - bl. 7, 7A, 8, 9, 10, 11, (wraz z montażem koryt elektrycznych),
- AŻ** - bl. 256, 256A, 258A, 259, 261, 265, 266,
- AK** - bl. 303, 307, 319, 348 (I i II etap), 377, 391 (wraz z montażem koryt elektrycznych oraz wymianą drzwi piwnicznych na drzwi ppoż.),
bl. 356 (wraz z montażem koryt elektrycznych oraz wymianą drzwi piwnicznych i 3 szt. drzwi na ostatniej kondygnacji na drzwi ppoż.).
bl. 367 (wraz z montażem koryt elektrycznych),

Zakupiono drzwi do pomieszczeń wspólnych na klatkach schodowych:

- AK** - bl. 387.

Roboty drogowe

- AR** - utwardzono miejsca postojowe przy pergoli bl. 10,
wyremontowano chodnik po stronie zachodniej przy bl. 24 ÷ 27,
wyremontowano chodnik przy zachodnim szczycie bl. 45,
wymieniono nawierzchnię asfaltową na kostkę betonową po północnej stronie bl. 45 (aleja Rozmarynu II etap),
utwardzono podłoże pod pojemniki na odpady segregowane przy bl. 63,
wyremontowano nawierzchnię chodnika z wymianą na kostkę brukową od strony zachodniej wjazdu do bloku nr 61,
ułożono płyty z odzysku na dojściu do pergoli przy bl. 18A,
utwardzono płytami ażurowymi miejsca postojowe od strony północnej przy bl. 81,
wykonano przedsept z płyt chodnikowych z odzysku między bl. 61 i 62,
- AŻ** - przelożono płyty betonowe przy pergoli przy bl. 263, 264,
wyremontowano nawierzchnie wejść do klatek schodowych w bl. 204, 205,
naprawiono podesty wejść do klatek schodowych, wraz z naprawą konstrukcji wsporczej daszków nad wejściami do budynków w bl. 210 (kl. III i IV) i w bl. 211,
- AK** - poszerzono jezdnię z nawierzchnią z kostki brukowej na podbudowie betonowej wzdłuż elewacji południowej przy bl. 350,

wyremontowano nawierzchnię chodnika z wymianą na kostkę brukową od strony wschodniej przy bl. 350,
utwardzono nawierzchnię miejsc postojowych od strony południowo-zachodniej przy bl. 351,
wykonano chodnik z nawierzchnią z kostki brukowej na podbudowie betonowej wzdłuż bloku 353 wraz z remontem nawierzchni wejść do klatek schodowych, utwardzono nawierzchnię miejsc postojowych od strony północno-zachodniej przy bl. 353,
wyremontowano nawierzchnię wejść do klatek schodowych w kl. II i III bl. 389,
wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową przy bl. 316,
wyremontowano chodnik po zachodniej stronie przy bl. 321,
wyremontowano nawierzchnię chodnika z wymianą na kostkę brukową wzdłuż szczytów północnych bl. 394÷395,
wymieniono kratkę ściekową z częściową wymianą nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową przy bl. 378,
wykonano remont punktowy nawierzchni z wymianą na kostkę brukową od strony wschodniej przy bl. 303,
zrealizowano decyzję PSP WZ.5592.9.2020, tj. wykonano projekt, wytyczenie i inwentaryzację oraz drogę pożarową przy bl. 342,
wykonano naprawę punktową chodnika przy bl. 311,
utwardzono miejsca postojowe przy bl. 381.
wykonywano naprawy punktowe nawierzchni masą bitumiczną na terenie osiedla.

Remonty instalacji elektrycznych

- AR** - wykonano instalację oświetlenia awaryjnego na X/XI piętrze w bl. 18, 18A, 20A, 25A, 28, 28A,
- AŻ** - wykonano instalację uziemiającą prowadnice w szybie dźwigowym w bl. 203,
- AK** - wykonano instalację uziemiającą prowadnice w szybie dźwigowym w bl. 303 (kl. I), 356, 387,
zmodernizowano tablicę główną oraz tablicę administracyjną w bl. 348 (kl. II).

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

- AR** - bl. 2E, 3, 4, 9, 14, 18, 19, 20, 24, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 45, 47, 49, 50, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81A,
awaryjnie wykonano udrożnienie kanalizacji sanitarnej przy bl. 80,
- AŻ** - bl. 201, 205, 211, 213, 247, 250, 251, 256A, 258, 259, 261, 264, 266,
- AK** - bl. 302, 303, 305, 307, 316, 320, 323, 329, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 339, 341, 343, 346, 348, 350, 353, 354, 355, 357, 359, 361, 364, 365, 367, 368, 370, 373, 376, 377, 378, 384, 386, 394, 395.

Systemy oddymiające - klapy dymowe

Zamontowano systemy oddymiania klatek schodowych:

AR - bl. 81 (2 szt.), bl. 81A (2 szt.),

AK - bl. 302 (2 szt.), 349 (2 szt.).

Wymiana domofonów

Wykonano prace, opóźnione przez pandemię COVID-19, związane z zakończeniem wymiany domofonów analogowych na cyfrowe:

AR - bl. 29, 49, 50.

Wymiana drzwi do piwnic, okienek piwnicznych oraz WLZ w budynkach niskich zgodnie z uchwałą nr 24/RN/2018 z dnia 27 września 2018 r.

AR - zakupiono i wymieniono w budynkach niskich drzwi do piwnic na drzwi p.poż. w bl. 29, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 53, 55, 56, 61,
wykonano nowe WLZ w bl. 2E, 19/20, 24, 27, 29, 38, 55,

AŻ - wykonano nowe WLZ w bl. 258, 258A, 259, 260, 261, 265, 266,

AK - zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej w piwnicy bl. 316,
wykonano nowe WLZ w bl. 315, 320, 324, 332, 337, 358, 367, 376.

Remont posadzek parterów klatek schodowych zgodnie z uchwałą nr 3/WZ/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r.

Wykonano posadzki z płytek ceramicznych (gres) wraz z cokołami na parterach klatek schodowych:

AR - bl. 19/20, 81, 81A,

AŻ - bl. 210, 256,

dopasowano drzwi do poziomu posadzki w bl. 256,

AK - bl. 354, 356, 377, 378, 384,

wyremontowano nawierzchnię schodów do piwnicy w kl. III w bl. 356,
dopasowano drzwi do poziomu posadzki w bl. 356, 378, 384.

Roboty nieprzewidziane

AR - wykonano punktową naprawę wejść do klatek schodowych, wymieniono kratki wycieraczek w bl. 7 (kl. I) i bl. 70 (kl. I i II),
naprawiono posadzkę studzienki w węźle c.o., oczyszczono studnię w bl. 15,

wyremontowano pomieszczenie węzła cieplnego w bl. 81,

zlikwidowano wentylację grawitacyjną pomieszczenia w piwnicy po komorze gazowej w bl. 46.

AŻ - wyniesiono główny zawór odcinający z komory gazowej do szafki gazowej, zamontowanej na elewacji budynku w bl. 252.

AK - wymieniono drzwi do piwnic na drzwi p.poż. w bl. 354,

zdemontowano wyposażenie wentylatorni w bl. 348,

awaryjnie wymieniono naczynie zbiorcze c.o. w węźle cieplnym (węzeł II) w bl. 379,

przebudowano i naprawiono ścianki komórek w bl. 332, 348, 389,

wymieniono drzwi na stalowe do pomieszczeń technicznych w bl. 348 (4 szt.), 349 (1 szt.),

awaryjnie wymieniono poziom instalacji c.w. i z.w. wraz z cyrkulacją zasila-
jącą II strefę przez lokal mieszkalny nr 41 na IV piętrze w bl. 348,
awaryjnie wymieniono pompę c.o. w bl. 345 i 351,
wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osa-
dów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyj-
nych i spustowych w bl. 301, 309, 319, 321, 335,
wyremontowano pergole śmietnikową wraz z wymianą części płyt beto-
nowych oraz pomalowaniem konstrukcji zadaszenia w bl. 323,
naprawiono elewację ściany zsypu po pożarze w bl. 384,
wymieniono armaturę odcinającą na instalacji wewnętrznej c.o. w bl. 330.

1.1. Wymiana stolarki okiennej

W okresie całego 2021 roku dofinansowano wymianę stolarki okiennej na kwotę
105 602,- zł.

2. Fundusz termomodernizacyjny

Z funduszu termomodernizacyjnego w okresie całego 2021 roku poniesione zo-
stały wydatki w kwocie 2 865 668,- zł.

W ramach tej kwoty wykonane zostały następujące roboty:

- remont elewacji:

AŻ- wyremontowano z dociepleniem elewację wschodnią wraz z remontem bal-
konów w bl. 202, 204, 205,

AK- wyremontowano z dociepleniem elewację zachodnią oraz częściowo
północną wraz z remontem jednego pionu płyt balkonowych wraz z regu-
lacją balustrad w pionie przy szczycie zachodnim w bl. 324,

- modernizacja instalacji c.w.u.:

AK - wymieniono poziomy c.w. i z.w. wraz z zaworami i podejściami pod piony,
przeniesiono zawory odcinające piony wody zimnej i ciepłej na korytarz
piwniczny, wymieniono piony zasilające II strefę budynku, zamontowano
reduktor ciśnienia w komorze wodomierzowej w bl. 303, 348, 354, 356,
377, 387,

zamontowano dodatkowe zawory odcinające DN65 (4 szt.) na instalacji
poziomej z.w.u. w bl. 377,

wykonano przejścia szczelne p.poż na pionach instalacji zimnej i ciepłej
wody użytkowej oraz cyrkulacji zasilających II strefy w budynkach wyso-
kich w bl. 303 (2 szt.), 329 (2 szt.), 331 (2 szt.), 348 (1 szt.), 349 (2 szt.), 354
(2 szt.), 377 (4 szt.), 378 (2 szt.), 384 (2 szt.), 387 (3 szt.),

wymieniono piony c.w. i z.w. zasilające II strefy budynków wraz z wymia-
ną zaworów odcinających na V piętrze w bl. 329, 331, 349, 378,

wymieniono poziomy c.o. z rur stalowych czarnych spawanych na rury sta-
lowe zaprasowywane zewnętrznie ocynkowane, zamontowano zawory re-
gulacyjne (zawory różnicy ciśnień i zawory regulacyjne oraz odcinające)
na podejściach pod piony w bl. 354,

wymieniono zawory odcinające oraz zamontowano zawory regulacyjne
(zawory różnicy ciśnień i zawory regulacyjne) na podejściach pod piony
w bl. 310,

- wymieniono zawory odcinające podpionowe na instalacji cyrkulacji ciepłej wody w bl. 351 (6 szt.), bl. 357 (2 szt.), bl. 358 (2 szt.), bl. 359 (12 szt.), bl. 360 (2 szt.), bl. 361 (12 szt.), bl. 362 (3 szt.), bl. 363 (1 szt.), bl. 364 (1 szt.), bl. 365 (1 szt.), bl. 366 (1 szt.), bl. 369 (1 szt.), bl. 371 (2 szt.), bl. 372 (1 szt.), bl. 379 (2 szt.), bl. 381 (14 szt.), bl. 382 (2 szt.), bl. 383 (1 szt.), bl. 386 (1 szt.), bl. 388 (1 szt.),
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego na docieplenie:
 - AŻ** - ściany szczytowej zachodniej w bl. 201, ściany szczytowej wschodniej wraz z remontem balkonów w bl. 202, 204, 205,
 - AK**- sporządzono opinię przyrodniczą dla bl. 340,
 - roboty towarzyszące:
 - remont całkowity i częściowy płyt balkonowych w budynkach zgłaszanych przez administrację osiedli:
 - AR** - remont płyt balkonowych w bl. 38 (4 szt.), 48 (4 szt.), 50 (2 szt.), całkowity remont płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w bl. 12 (3 szt.), 31 (8 szt.), 69 (16 szt.),
 - AŻ** – uszczelnienie tarasu i naprawa czołka płyty tarasu w bl. 205, naprawa płyty balkonowej w bl. 202 (1 szt.), całkowity remont wszystkich płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w bl. 248 (I etap kl. I i II),
 - AK** - całkowity remont wszystkich płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w bl. 312, 313, całkowity remont płyt balkonowych wraz z regulacją balustrad w bl. 309 (9 szt.), bl. 344 (12 szt.), bl. 381 (24 szt.), bl. 390 (4 szt.), bl. 391 (4 szt.), częściowy remont płyt balkonowych w bl. 314 (1 szt.), bl. 324 (4 szt.), bl. 325 (1 szt.), bl. 327 (1 szt.), bl. 328 (4 szt.), bl. 329 (3 szt.), bl. 355 (1 szt.), bl. 379 (2 szt.).

3. Dźwigi osobowe

W ramach utrzymywania dźwigów osobowych prowadzono konserwację bieżącą dźwigów w budynkach wysokich na wszystkich osiedlach. Dźwigi podlegają pełnemu dozorowi technicznemu. Wniesiono opłatę za dozór techniczny dźwigów. Wykonano konserwację klap oddymiających.

Nakłady poniesione w okresie całego 2021 roku na ww. konserwacje dźwigów oraz koszty dozoru technicznego wyniosły łącznie kwotę 547 529,- zł.

W okresie 2021 roku wymieniono dwa dźwigi w bloku 25A, dźwig w bloku 203 (kl. I), dwa dźwigi w bl. 209 oraz dwa dźwigi w bloku 303, dwa dźwigi w bl. 378 i trzy dźwigi w bl. 387.

Nakłady na ww. wymianę stanowiły kwotę 1 300 000,- zł.

4. Remonty lokali użytkowych

W ramach remontów i konserwacji lokali użytkowych w okresie całego 2021 roku wykonano następujące prace:

Roboty dekarские

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych na wszystkich osiedlach.

AŻ - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termoizolacyjną, wyremontowano kominy w paw. 145A.

Roboty drogowe

AR - wykonano punktową naprawę nawierzchni z trylinki oraz punktową naprawę nawierzchni z płyt betonowych (50 x 50 x 7) na stopniach przy paw. 87,

wykonano punktową naprawę nawierzchni schodów z płyt betonowych (35 x 35 x 5) w wejściu do przychodni w paw. 26,

wykonano punktową naprawę nawierzchni schodów z płyt betonowych (50 x 50 x 7) przy paw. 85.

AK - wykonano remont nawierzchni ciągu pieszego z wymianą na kostkę brukową pomiędzy paw. 420 i 421.

Wykonywano naprawy punktowe nawierzchni masą bitumiczną na wszystkich osiedlach.

Remonty i przeglądy instalacji elektrycznych

AR - wykonano przeglądy instalacji elektrycznej w węzłach c.o. w lokalach użytkowych,
przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej w węźle cieplnym w paw. 78/78A,

wykonano zasilanie węzła c.o. oraz ryneczku przy paw. 88,

wykonano pomiary instalacji elektrycznej, rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 49A.

AŻ - wykonano przeglądy instalacji elektrycznej w węzłach c.o. w lokalach użytkowych,

wykonano pomiary instalacji elektrycznej, rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 148.

AK - zmodernizowano instalację elektryczną w węźle cieplnym w paw. 423A,
zamontowano podlicznik energii elektrycznej dla pomieszczeń MOPS w bl. nr 385,

wykonano pomiary instalacji elektrycznej w Hali Mięсно-Wędliniarskiej, rezystancji izolacji obwodów 1 i 3 fazowych, rezystancji silnika 3 fazowego, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 423.

Przeglądy

Przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych w lokalach użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych i w pawilonach handlowych:

AR - bl. 1, paw. 22, 23A, 26, 49A, 73, 78, 78A, 85, 86, 87, 88, 89,

AŻ - paw. 120, 120A, 121, 145, 145A, 145B, 148,

AK - bl. 302, 325, 328, 347, 348, 350, 385, paw. 404, 405, 406, 408, 417, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424, 425, 426, 427.

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w pawilonach handlowych w stanie sprawnym technicznie na wszystkich osiedlach.

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

AR - paw. 73, 85, 87,

AŻ - paw. 145A, 148,

AK - paw. 405, 406, 408, 417, 421, 423A, 423B, 424, 425, 427.

Modernizacja instalacji i węzłów c.o.

AR - wykonano remont pomieszczenia węzła cieplnego paw. 78/78A,

AK - wykonano remont pomieszczenia węzła cieplnego paw. 423A, zdemontowano nieczynną instalację wentylacji mechanicznej wraz z uzupełnieniem ubytków ścian w pomieszczeniach sąsiadujących z węzłem c.o. w paw. 423A.

Roboty budowlane

AR - przeprowadzono remont posadzki wejścia do paw. 85 („Jagna”), zlikwidowano pokrycie z eternitu na attyce oraz wyremontowano elewację wraz z dociepleniem w paw. 78/78A, pomalowano wejścia do paw. 85 („Jagna”).

AŻ - zlikwidowano pokrycia z eternitu na attyce w paw. 145A.

AK - wymieniono część okien na okna PCV na parterze w bl. 348, wymieniono odparzone tynki na zewnętrznej ścianie oporowej w bl. 348 (od strony południowo-zachodniej), pomalowano ściany zewnętrzne w paw. 426 („Malus”), wyremontowano słupy na styku z fundamentem wraz z malowaniem (od strony południowej) w paw. 426 (16 szt.).

Roboty nieprzewidziane

AR - wykonano projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji wraz z usunięciem azbestu w paw. 78/78A,

AŻ - wykonano projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji wraz z usunięciem azbestu w paw. 145A,

AK - wymieniono istniejące drzwi wraz z witrynami na parterze bl. 348 (elewacja południowa), wykonano ciśnieniowe czyszczenie kolektora sanitarnego pod budynkiem paw. 424 oraz przeprowadzono jego wizualną inspekcję kamerą, awaryjnie wymieniono odcinek instalacji c.o., zasilającej budynek w czynnik grzewczy w paw. 420.

4.1. Garaże

AR - wykonano ściek z kostki brukowej wraz z demontażem nawierzchni z trylinki przy zespołach garaży 64B, 64C, 64D.

AŻ - wykonano nową instalację elektryczną w zespole garaży 205A, 205B, 205C.

Przeglądy

Przeprowadzono kontrole przewodów i kratek wentylacyjnych w zespołach garaży:

AR - 17, 23A, 25, 35A, 40A, 41A, 43A, 43B, 44A, 44B, 51A, 51B, 51C, 51D, 60A, 60B, 60C, 60D, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F,

AŻ - 141, 142, 142A, 149, 150, 151, 204A, 205A,

AK - 407A, 407B, 407C, 407D.

Nakłady poniesione w okresie całego 2021 roku na remonty i konserwacje lokali użytkowych i garaży wyniosły 866 100,- zł.

5. Przeglądy finansowane z opłat eksploatacyjnych

Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane w okresie całego 2021 roku wykonywano niżej wymienione okresowe kontrole stanu technicznej sprawności instalacji w budynkach mieszkalnych.

Przeglądy instalacji elektrycznej, pięcioletnie

Wykonano pomiary elektryczne skuteczności zerowania gniazd w łazience i w kuchni:

AK - bl. 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 340, 373, 374, 375, 376, 379, 380, 381.

Przeglądy instalacji gazowych

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w budynku w stanie sprawnym technicznie:

AR - bl. 1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A,

AŻ - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266,

AK - bl. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 409.

Przeglądy instalacji wentylacji grawitacyjnych

Wykonano przeglądy przewodów wentylacyjnych oraz kontrole kratek wentylacyjnych:

AR - bl. 1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A,

- AŻ** - bl. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266,
- AK** - bl. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 409.

W okresie całego 2021 roku w nieruchomościach wspólnych przeprowadzono następujące prace remontowe i konserwacyjne:

- AR** - wykonano punktową naprawę schodów wejściowych do paw. 76 (C.T. „Lutnia”),
przeprowadzono kontrole przewodów i krutek wentylacyjnych w paw. 76 (C.T. „Lutnia”) oraz w Ogródku Jordanowskim,
wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych w paw. 76 (C.T. „Lutnia”),
wykonano przejście dla pieszych wraz z progiem zwalniającym na ul. Słońskiego,
- AŻ** - przeprowadzono kontrole przewodów i krutek wentylacyjnych w paw. 153 (Harcówka),
wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych w paw. 153 (Harcówka),
- AK** - wyremontowano pomieszczenia biurowe dla nowej siedziby Administracji Osiedla im. M. Konopnickiej w placówce „RELAX”,
zmodernizowano instalację elektryczną wraz z wymianą odcinka WLZ w nowej siedzibie ww. Administracji,
zamontowano aluminiowe drzwi wejściowe do nowej siedziby ww. Administracji,
wykonano pomiary instalacji elektrycznej, rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 406A i w DK „RELAX”,
przeprowadzono kontrole przewodów i krutek wentylacyjnych w paw. 406A,
wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych w paw. 406A,
wykonano punktowe naprawy nawierzchni bitumicznej na ul. Strzałkowskiego.