

Zawiadomienie

Walne Zgromadzenie 2026

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi ul. Wici 1, działając na podstawie § 31 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi, podzielone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 10/RN/2026 z dnia 19 marca 2026 r. na pięć części, które odbędą się w dniach:

08 czerwca 2026 r. – I część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **1, 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 18A, 19/20, 20A, 24, 25A, 27, 28, 28A, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A**, w pawilonach nr **22, 78/78A, 85, 86, 87, 88, 89** oraz w zespołach garażowych nr **17, 23B, 25, 60A, 60B, 60C, 60D, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F**
o godz. 17⁰⁰ w sali gimnastycznej w Filii Szkoły Podstawowej nr 182 w Łodzi przy ul. Traktorowej 35 w Łodzi (przy Ogródku Jordanowskim).

09 czerwca 2026 r. – II część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. W. Reymonta w blokach nr **29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54**, w pawilonach nr **49A, 73** oraz w zespołach garażowych nr **35A, 40A, 41A, 43A, 43B, 44A, 44B, 51A, 51B, 51C, 51D**
o godz. 17⁰⁰ w sali gimnastycznej w Filii Szkoły Podstawowej nr 182 w Łodzi przy ul. Traktorowej 35 w Łodzi (przy Ogródku Jordanowskim).

10 czerwca 2026 r. – III część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349** i w bloku **409**, w pawilonach nr **404, 405, 406, 408, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424** oraz w zespołach garażowych nr **407A, 407B, 407C, 407D**
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

11 czerwca 2026 r. – IV część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. M. Konopnickiej w blokach nr **350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395** oraz w pawilonach nr **417, 426, 427**
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

12 czerwca 2026 r. – V część zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, w której mają prawo uczestniczyć członkowie posiadający tytuły prawne do lokali na Osiedlu im. S. Żeromskiego w blokach nr **201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266**, w pawilonach nr **120A, 121, 145, 145A, 145B, 148** oraz w zespołach garażowych nr **141, 142, 142A, 149, 150, 151, 204A, 205A, 205B, 205C**
o godz. 17⁰⁰ w lokalu Hali Klubu Sportowego „Elta” przy ul. Rojnej 46A w Łodzi.

Porządek obrad każdej części zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni obejmuje:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
6. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej:
 - a) prezentacja kandydatów,
 - b) głosowanie.
7. Przedstawienie sprawozdań z działalności Spółdzielni i jej organów:
 - a) sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - b) rocznego sprawozdania finansowego wraz z rozliczeniem wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - c) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2025.
8. Dyskusja w sprawach ujętych w punkcie 7. porządku obrad.
9. Głosowanie w celu podjęcia uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2025,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni z działalności w roku 2025.

10. Głosowanie w celu podjęcia uchwał zgłoszonych przez członków w trybie § 33¹ statutu Spółdzielni.
11. Informacja w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2020-2022.
12. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
13. Zamknięcie obrad.

Każdy członek ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami z działalności Spółdzielni i jej organów (Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdaniem finansowym) za rok 2025 oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w Łodzi, w pokojach nr 27 i nr 30 (sekretariat) **w godzinach pracy Spółdzielni** oraz zamieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni www.smteofilow.com.pl

Ponadto informujemy, że zgłaszania kandydatów uprawnionych do kandydowania na członków Rady Nadzorczej, zgodnie z § 32 ust. 3 Statutu Spółdzielni, można dokonywać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wici 1 w pokoju nr 30 (sekretariat) **do dnia 22.05.2026 r. do godz. 15⁰⁰**.

Formularze zgłoszeniowe kandydatów na członka Rady Nadzorczej (wraz z ich oświadczeniem) dostępne są w siedzibie Zarządu i w siedzibach Administracji Osiedli.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu osobiście lub przez pełnomocnika tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony (§ 30 ust. 5 statutu). Pełnomocnik nie może reprezentować więcej niż jednego Członka.

1. **Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.**
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - a) **osoba bliska członka**, tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - b) **adwokat lub radca prawny**;
 - c) **inny członek Spółdzielni**.
3. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej musi być załączone oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w pkt. 2. a). W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**" Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego w/w oświadczenia, jest nieważne.
4. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa wyżej, nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
5. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.**

Członek, któremu przysługuje prawo do kilku lokali położonych w nieruchomościach przypisanych do różnych części Walnego Zgromadzenia winien wskazać Zarządowi Spółdzielni, w której części Walnego Zgromadzenia będzie uczestniczył. O dokonanych wyborze należy zawiadomić Spółdzielnię na siedem dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Ze względu na konieczność sprawdzania tożsamości, wydawania mandatów do głosowania oraz punktualnego rozpoczęcia obrad, prosimy o przybycie co najmniej 30 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia obrad oraz posiadanie ważnego dowodu osobistego.

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„TEOFILÓW”
ZARZĄD
91-157 Łódź, ul. Wici nr 1



Łódź, dnia 11.05.2026 r.