

Działalność konserwacyjno – remontowa

1. Fundusz remontowy

W 2019 roku koszty finansowane z funduszu remontowego, poniesione na roboty remontowe wykonywane w systemie zleconym, wg poszczególnych rodzajów robót, przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Roboty dekarские	1 649 752
2	Roboty malarskie	3 175 026
3	Roboty drogowe	1 238 788
4	Remonty instalacji elektrycznych	472 059
5	Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych	160 696
6	Systemy oddymiające – klapy dymowe	162 540
7	Montaż nowych domofonów	762 531
8	Wymiana w budynkach niskich: włz., drzwi p.poż., okienek w piwnicach	606 954
9	Roboty nieprzewidziane	210 149
Razem		8 438 495

Zakres rzeczowy wykonanych robót remontowych przedstawia się następująco:

Roboty dekarские

AR - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 28, 28A, 30, 31, 33, 34, 37,

wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym w bl. 35 i 41,

AŻ - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dach papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 248, pokryto dachy papą termozgrzewalną w bl. 263 i 265,

AK - wymieniono rynny z pasem pod i nadrynnowym, pokryto dachy papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy w bl. 311, 312, 328, 330, 382.

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych na wszystkich osiedlach.

Roboty malarskie

Wykonano malowanie klatek schodowych:

AR - bl. 1 (wraz z wymianą drzwi na drzwi ppoż.),

AŻ - bl. 202, 204 (kl. III ÷ VI), 205 (kl. III ÷ VI),

AK - bl. 305, 306, 308, 310, 312, 314, 317, 318, 323, 326, 334, 338, 341, 345, 352, 353 (wraz z wymianą drzwi piwnicznych na drzwi ppoż.) 371, 374, 381, 382, 389, 395.

Roboty drogowe

AR - wyremontowano chodnik z wymianą nawierzchni na kostkę brukową przy bl. 20A, 44, 62, 65,

wyremontowano nawierzchnię chodnika ul. Jagny od strony północnej na

- odcinku między bl. 7 i bl. 7A z wymianą nawierzchni na kostkę brukową na podbudowie betonowej,
wyremontowano nawierzchnię z trylinki przy bl. 65 (kl. III ÷ IV),
wyremontowano chodnik z poszerzeniem jezdni z trylinki przy bl. 65 (przejazd do bl. 62),
wyremontowano chodnik z poszerzeniem jezdni z trylinki wzdłuż bl. 61,
wyremontowano i przesunięto chodnik z wymianą na kostkę brukową przy bl. 61 (dojście do bl. 64),
wyremontowano chodnik przy bl. 63 (strona zachodnia),
utwardzono miejsca postojowe przy bl. 7A (I etap),
wyremontowano częściowo nawierzchnię ciągu pieszo-jezdni z wymianą nawierzchni na kostkę brukową na podbudowie betonowej przy bl. 42 (od strony południowej),
- AŻ** - utwardzono miejsca postojowe bl. 202, 205,
wyremontowano chodnik od strony zachodniej przy bl. 210,
wyremontowano chodnik od strony południowej (ukośny) przy bl. 211,
wyremontowano chodnik wzdłuż południowych ścian szczytowych przy bl. 257-258A,
wyremontowano chodnik z płyt betonowych (50x50x7) przy bl. 204,
wykonano regulację studzienek kanalizacji deszczowej wraz z częściowym przełożeniem nawierzchni jezdni z trylinki przy bl. 253, 254 i 260,
- AK** - wykonano remont punktowy nawierzchni masą bitumiczną przy bl. 342, 345, 346, 347, 349, 353, 355, 356, 378, 385, 387, 389, 395,
wymieniono część nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową na nawierzchnię z kostki brukowej przy południowym szczycie bl. 372,
wykonano remont nawierzchni alejek parkowych (wymiana na kostkę brukową), zamontowano ławki i kosze od strony wschodniej przy bl. 328,
zlikwidowano plac asfaltowy przy bl. 310, 317,
wykonano remont nawierzchni chodnika wraz z wejściami do klatek schodowych przy bl. 320, 340, 342, 358, 367, 368, 369,
wykonano remont nawierzchni wejść do klatek schodowych przy bl. 395,
wyremontowano chodniki przy bl. 393÷394 (od strony północnej),
wyremontowano chodnik wzdłuż południowych ścian szczytowych przy bl. 367÷369,
wykonano remont nawierzchni miejsc postojowych dla niepełnosprawnych przy bl. 395,
wykonano punktowe przełożenie nawierzchni z trylinki (zniszczenia wywołane przez korzenie drzew) na parkingu przy bl. 352 (od strony wschodniej),
wyremontowano nawierzchnię podestów wejść do klatek z wymianą na kostkę brukową, zamontowano nowe kratki stalowe przy kl. III, IV i V bl. 395.

Remonty instalacji elektrycznych

- AR** - wykonano instalację uziemiającą prowadnice dźwigu w szybie windowym w bl. 81 i 81A,
zmodernizowano instalację elektryczną związaną z wymianą opraw oświetleniowych (przeniesienie opraw w dostępne miejsce) w bl. 40, 41, 42, 44,
- AŻ** - wykonano instalację awaryjnego oświetlenia na XI p. w bl. 202,
- AK** - przeprowadzono modernizację tablic WLZ w bl. 302, 351, 352, 353, 355, 356, 378,
zmodernizowano instalację elektryczną związaną z wymianą opraw oświetleniowych (przeniesienie opraw w dostępne miejsce) w bl. 304, 305, 306, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 317, 318, 323, 334, 338, 341, 345, 358, 365, 367, 372, 374, 376, 391, 392, 395,
wykonano instalację awaryjnego oświetlenia na X p. w bl. 301, 326, 352.

Zakupiono i wymieniono oświetlenie na oprawy ledowe na budynkach mieszkalnych:

- AR** - bl. 2E, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19/20, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 66, 66A, 67, 68 (przed wejściami do klatek schodowych),
- AŻ** - bl. 204 (kl. VI), 205 (kl. III ÷ VI), 210, 212, 214, 252, 256, 256A, 257, 258, 258A, 259, 260, 261, 264, 265, 266,
- AK** - bl. 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 346, 358, 365, 367, 371, 374, 375, 376, 380, 381, 382, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395.

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

- AR** - bl. 13, 14, 18, 18A, 19/20, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 47, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 80,
- AŻ** - bl. 204, 205, 208, 250, 251, 258, 258A,
- AK** - bl. 331, 332, 333, 336, 342, 343, 346, 350, 355, 356, 358, 363, 375, 381, 382, 386, 387, 391, 394, 395,
wykonano awaryjne udroźnianie instalacji kanalizacyjnej w częściach wspólnych w bl. 302.

Systemy oddymiające - klapy dymowe

Zamontowano systemy oddymiania klatek schodowych:

- AK** - bl. 326 (3 szt.), 353 (4 szt.).

Roboty nieprzewidziane

- AR** - wykonano punktową naprawę elewacji na szczycie bl. 48, prace na wysokościach,

- AŻ** - zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi do piwnic w bl. 202, 205 (kl. V i VI),
zakupiono i zamontowano reduktory ciśnienia na instalacji zimnej wody w komorach wodociągowych w bl. 201, 247, 250, 258, 258A,
- AK** - naprawiono i wyczyszczono przewody instalacji wentylacyjnej pomieszczeń węzłów cieplnych w bl. 350 (kl. II i kl. IV),
wymieniono drzwi do pomieszczeń zsyków na parterze bl. 301, 302, 303, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 385, 409,
zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi do piwnic w bl. 305, 308, 312, 338, 341, 350, 352,
zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi p.poż. na X piętrze bl.326,
zakupiono i zamontowano reduktory ciśnienia na instalacji zimnej wody w komorach wodociągowych w bl. 302, 320, 333, 341, 364,
naprawiono zadaszania od strony wejść do klatek schodowych w bl. 328,
awaryjnie wymieniono pompę c.o. w bl. 350 i 359,
usunięto awarię instalacji zimnej wody w pomieszczeniu węzła cieplnego w bl. 340,
zamontowano zadaszanie nad wejściem do klatki w bl. 325.

Wymiana domofonów

Wykonano prace związane z montażem nowych domofonów zgodnie z uchwałami: Nr 4/WZ/2017 z dnia 08 czerwca 2017 r. i Nr 3/WZ/2018 z dnia 06 czerwca 2018 r.

- AR** - bl. 2, 2E, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19/20, 24, 25A, 27, 28, 28A, 30, 38, 39, 45, 46, 51, 52, 54, 66, 66A, 67, 68, 69, 70, 80, 81, 81A,
- AŻ** - bl. 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 251, 253, 256, 257, 258, 258A, 259, 263, 265, 266,
- AK** - bl. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 346, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 357, 367, 371, 374, 375, 376, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 409,
wykonano niezależne zasilanie domofonów wraz z montażem zabezpieczeń z rozdzielni administracyjnej w bl. 301, 302, 303, 306, 307, 310, 312, 317, 323, 326, 327, 334, 345, 351, 352, 381, 382, 383.

Wymiana drzwi do piwnic, okienek piwnicznych oraz WLZ w budynkach niskich zgodnie z uchwałą nr 24/RN/2018 z dnia 27 września 2018 r.

- AR** - zakupiono i wymieniono drzwi do piwnic na drzwi p.poż. w bl. 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19/20,
wykonano nowe WLZ w bl. 2, 3 i 5,
wymieniono okienko w węźle cieplnym w bl. 2E,
zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej w piwnicach bl. 2, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12 (I etap), 13 (I etap), 14 (I etap), 15 (I etap), 19/20 (I etap),

- AŻ** - wykonano nowe WLZ w bl. 247 i 248,
AK - zakupiono i wymieniono siłami własnymi drzwi do piwnic na drzwi p.poż. w bl. 305, 306, 310, 312, 314, 317, 323, 334, 338, 341, 345, 381, 382, 389, 395,
wykonano nowe WLZ w bl. 304, 306, 307, 313, 342,
zamontowano okienka PCV wraz z demontażem starej stolarki okiennej w piwnicach (I etap), bl. 310, 317, 323, 334, 338, 341, 345, 388.

1.1. Wymiana stolarki okiennej

W roku 2019 dofinansowano wymianę stolarki okiennej na kwotę 232 925,- zł.

2. Fundusz termomodernizacyjny

Z funduszu termomodernizacyjnego w 2019 roku poniesione zostały wydatki w kwocie 3 857 127,- zł.

W ramach tej kwoty wykonane zostały następujące roboty:

- remont elewacji z dociepleniem ścian metodą BSO:

AR - bl. 28, 28A,

AŻ - bl. 203 (wraz z wymianą ocieplenia ściany szczytowej zachodniej),

AK - bl. 328 (wraz z wymianą ocieplenia ściany szczytowej północnej),

przeprowadzono nadzór ornitologiczny i sporządzono sprawozdanie z nadzoru ornitologicznego dla bl. 28 i 28A,

- modernizacja instalacji c.w.u.:

AR - wymieniono rurociągi stalowe c.w. i z.w. użytkowej wraz z cyrkulacją na rurociągi z polipropylenu wraz z podejściami pod piony w piwnicy, zamontowano zawory odcinające na korytarzu piwnicznym, wymieniono pion z.w., c.w. oraz cyrkulacji zasilającej II strefę budynku - bl. 25A, wymieniono część zaworów odcinających na instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w bl. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19/20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,

AŻ - wymieniono rurociągi stalowe c.w. i z.w. użytkowej wraz z cyrkulacją na rurociągi z polipropylenu wraz z podejściami pod piony w piwnicy, zamontowano zawory odcinające na korytarzu piwnicznym, wymieniono pion z.w., c.w. oraz cyrkulacji zasilającej II strefę budynku - bl. 206, 207, 208,

wymieniono rurociągi stalowe c.w. i z.w. użytkowej wraz z cyrkulacją na rurociągi z polipropylenu wraz z podejściami pod piony w piwnicy, zamontowano zawory odcinające na korytarzu piwnicznym, wymieniono pion z.w. zasilający II strefę budynku - bl. 209,

zamontowano zawór redukujący ciśnienie oraz wodomierz na instalacji zimnej wody przed wymiennikami ciepłej wody użytkowej w bl. 207,

- remont całkowity i częściowy płyt balkonowych zgłaszanych przez administrację osiedli:

AR - bl. 13, 19/20, 31, 32, 33, 53,
AK - bl. 318, 319, 334, 337, 381, 383,

- wymiana okien na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynków:

AR - bl. 19/20, 29, 30,

AŻ - bl. 201, 202, 203, 263,

AK - bl. 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 322, 323, 324, 327, 387,
wymieniono okna w pomieszczeniach zsypów na parterze w bl. 328, 330, 347, 350, 409.

- wykonano roboty remontowe przystosowujące pomieszczenie węzła ciepłego do wymogów dostawcy przed planowaną wymianą węzła c.o. w bl. 2E.

3. Dźwigi osobowe

W ramach utrzymywania dźwigów osobowych prowadzono konserwację bieżącą dźwigów w budynkach wysokich na wszystkich osiedlach. Dźwigi podlegają pełnemu dozorowi technicznemu. Wniesiono opłatę za dozór techniczny dźwigów. Wykonano konserwację klap oddymiających. Zamontowano monitoring w kabinach dźwigów i na parterze w klatkach I i II w bl. 202, naprawiono dźwig w bl. 205.

Nakłady poniesione w 2019 roku na ww. konserwację dźwigów oraz koszty dozoru technicznego wyniosły łącznie kwotę 496 679,- zł.

Wymieniono dźwigi w klatce II bl. 203, w klatce II bl. 301, w klatkach I, II, III i IV w bl. 353 oraz w klatkach I i II w bl. 354.

Nakłady na ww. wymianę stanowiły kwotę 1 350 972,- zł.

4. Remonty lokali użytkowych

W ramach remontów i konserwacji lokali użytkowych w 2019 roku wykonano następujące prace:

Roboty dekarские

AK - pokryto dach papą termozgrzewalną, wyrównano powierzchnię wraz z uzyskaniem odpowiednich spadków na ogniomurach, wymieniono obróbki blacharskie, wyremontowano kominy na dachu nad stołówką w bl. 385, pokryto dach papą termozgrzewalną, wymieniono rynny, wymieniono obróbki blacharskie, wyremontowano kominy na dachach paw. 404 i 424.

Wykonywano naprawy punktowe pokryć dachowych pawilonów handlowych na wszystkich osiedlach.

Roboty drogowe

AŻ - wyremontowano nawierzchnię chodnika oraz nawierzchnię parkingu (od strony północnej) przy paw. 145,

AK - wyremontowano chodnik przy śmietniku przy paw. 420,

wyremontowano nawierzchnię wzdłuż lokali użytkowych (od strony wschodniej) przy bl. 325
wykonano podesty przy wejściach do Hali Mięсно-Wędliniarskiej paw. 423.

Remonty i przeglądy instalacji elektrycznych

AK - wykonano nową wewnętrzną linię zasilającą do pomieszczenia przejętego po byłej bibliotece w bl. 348,
zmodernizowano rozdzielnię elektryczną niskiego napięcia w paw. 406,
wykonano pomiary instalacji elektrycznej w Hali Mięсно-Wędliniarskiej, rezystancji izolacji obwodów 1 i 3 fazowych, rezystancji silnika 3 fazowego, wykonano badania stanu rozdzielni NN w paw. 423,
wykonano badania i pomiary elektryczne instalacji przeciwoblodzeniowej rur spustowych, badanie stanu rozdzielni NN, ułożenie przewodów grzewczych, sprawdzenie naciągu przewieszek w pawilonach 420, 421, 422, 423, 423A i 423B,
wymieniono uszkodzone przewody grzewcze instalacji przeciwoblodzeniowej w paw. 420, 421, 422, 423, 423A i 423B.

Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych

Wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek rewizyjnych i spustowych:

AR - paw. 22, 87,

AŻ - paw. 120, 120A, 148,

AK - paw. 404, 405, 406, 408, 417, 420, 421, 422, 423A, 423B, 424, 425, 427.

Modernizacja instalacji c.o.

AR - przeprowadzono remont pomieszczenia węzła cieplnego w paw. 22, 26,

AK - przeprowadzono remont pomieszczenia węzła cieplnego w paw. 423 i paw. 425.

Roboty budowlane

AR - przeprowadzono remont podpór stalowych attyki w paw. 87 i 88 (strona wschodnia),

wymieniono stolarkę okienną w paw. 49A,

AŻ - przeprowadzono remont elewacji zachodniej, południowej i wschodniej w paw. 145,

AK - przeprowadzono remont i docieplenie elewacji północnej, wschodniej, zachodniej i południowej w paw. 404,
przeprowadzono remont podpór stalowych attyki w paw.408.

Roboty nieprzewidziane

AK - awaryjnie wykonano likwidację kanału czerpni powietrza instalacji wentylacyjnej przy paw. 423A,
wykonano inwentaryzację architektoniczną części parteru w bloku 348 zajmowanego przez Bibliotekę Miejską w Łodzi.

Przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych w lokalach

użytkowych położonych w budynkach mieszkalnych i w pawilonach handlowych:

AR - bl. 1, paw. 22, 23A, 26, 49A, 73, 78/78A, 85, 86, 87, 88, 89,

AŻ - paw. 120, 120A, 121, 145, 145A, 145B, 148,

AK - bl. 302, 325, 328, 347, 348, 350, 385, paw. 404, 405, 406, 408, 417, 420, 421, 422, 423, 423A, 423B, 424, 425, 426, 427.

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w pawilonach handlowych w stanie sprawnym technicznie na wszystkich osiedlach.

4.1. Garaże

AR - wykonano nową instalację elektryczną w zespołach garaży nr 25,60C, 60D, Przeprowadzono kontrole przewodów i krutek wentylacyjnych w zespołach garaży:

AR - 17, 23B 25, 35A, 40A, 41A, 43A, 43B, 44A, 44B, 51A, 51B, 51C, 51D, 60A, 60B, 60C, 60D, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F,

AŻ - 141, 142, 142A, 149, 150, 151, 204A, 205A,

AK - 407A, 407B, 407C, 407D.

Nakłady poniesione w 2019 roku na remonty i konserwacje lokali użytkowych i garaży wyniosły 838 750,- zł.

5. Przeglądy finansowane z opłat eksploatacyjnych

Zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane w 2019 roku wykonywano niżej wymienione okresowe kontrole stanu technicznej sprawności instalacji w budynkach mieszkalnych.

Przeglądy instalacji elektrycznych - pięcioletnie

W ramach pięcioletnich przeglądów elektrycznych wykonano pomiary skuteczności zerowania gniazd w łazience i w kuchni:

AR - bl. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

AŻ - bl. 204, 205, 206, 207, 208, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 256A,

AK - bl. 312, 330, 331, 332, 334, 409.

Przeglądy instalacji gazowych

Wykonano prace konserwacyjne polegające na utrzymaniu instalacji gazowej w stanie sprawnym technicznie we wszystkich budynkach mieszkalnych.

Przeglądy instalacji wentylacji grawitacyjnych

Wykonano przeglądy przewodów wentylacyjnych oraz kontrole krutek wentylacyjnych we wszystkich budynkach mieszkalnych.

6. Realizacja Uchwały Nr 3/WZ/2018 z dnia 06 czerwca 2018 r.

W ramach dokonanego podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017 wykonano i sfinansowano następujące roboty:

AR - utwardzono miejsca postojowe od strony ul. Kwiatowej przy bl. 66A,

poszerzono (przebudowano) miejsca postojowe z wykonaniem nawierzchni z trylinki przy bl. 14, 61 i 63,

wyremontowano nawierzchnię chodnika (miejsca postojowe od strony szkoły) przy bl. 61,

utwardzono miejsca postojowe od strony północnej przy bl. 63 ,

AK - utwardzono miejsca postojowe od strony zachodniej i od strony północnej (ul. Janka Rodowicza „Anody”) przy bl. 356.

7. Realizacja Uchwały Nr 3/WZ/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r.

W ramach dokonanego podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 wykonano i sfinansowano następujące roboty:

AR - utwardzono miejsca pod pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów przy bl. 62 i 80,

wymieniono nawierzchnię pod pergolę przy bl. 80,

przeprowadzono dostawę i montaż pergoli śmietnikowej przy bl. 80,

AŻ - utwardzono miejsca pod pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów przy bl. 210, 247, 248,

wykonano rozbiórkę pergoli śmietnikowej wraz z wykonaniem nowego podłoża przy bl. 210,

przeprowadzono dostawę i montaż pergoli śmietnikowej przy bl. 210.

Na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Łanowej 14B wykonano następujące prace:

- wyremontowano nawierzchnie alejek parkowych z wymianą na kostkę brukową, wymieniono obrzeża,

- wyremontowano drogę wewnętrzną z wymianą podbudowy na betonową i nawierzchni na kostkę brukową wraz z wymianą krawężników,

- wyremontowano nawierzchnię parkingu z wymianą na kostkę brukową na podbudowie betonowej wraz z częściową wymianą krawężników.

W roku 2019 w nieruchomościach wspólnych przeprowadzono następujące prace remontowe:

AR - wykonano roboty rozbiórkowe podłoża betonowego i murów betonowych na terenie tzw. „lodowiska” przy C.T. „Lutnia” (od strony południowej), wykonano badania i pomiary elektryczne instalacji przeciwoblodzeniowej rur spustowych, badanie stanu rozdzielni NN i ułożenia przewodów grzewczych w C.T. „Lutnia”,

wykonano czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z namulów, osadów i przerostów korzeniowych wraz z czyszczeniem studzienek re-wizyjnych i spustowych na terenie Ogródka Jordanowskiego,

przeprowadzono kontrole przewodów i kratek wentylacyjnych w budynku C.T. „Lutnia” i Ogródka Jordanowskim,

przeprowadzono rewitalizację górki saneczkowej na terenie rekreacyjnym między blokami 5 i 7A, w tym rozebrano mur oporowy i schody,

- zakupiono i zamontowano ławki parkowe w Parku Andersa,
- AŻ** - utwardzono miejsca postojowe przy bl. 263 i 264,
przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych w paw. 153
(dawna „Harcówka”),
- AK** - przeprowadzono remont sali konferencyjnej i klatki schodowej,
zmodernizowano instalację elektryczną i wykonano oświetlenie awaryjne w
sali konferencyjnej w paw. 406A,
wykonano remont punktowy nawierzchni masą bitumiczną ul.
Strzałkowskiego (od ul. Lnianej do ul. Rojnej),
przeprowadzono kontrole przewodów i kratki wentylacyjnych
w paw. 406A.